



1枚目のカード

マイホーム購入を考える

あなたの家族のプロフィールは次のとおりです。

夫 : 会社員、30 歳代後半

妻 : パート、30 歳代前半

子ども: 小学校高学年

子ども: 小学校低学年

年 収: 600 万円

あなたは念願であった一戸建て新築のマイホームを購入することになりました。予算は 4,000 万円(貯金等: 1,000 万円、ローン 3,000 万円)です。

問1: あなたはマイホームを購入する場合に何を重視しますか？



2枚目のカード

マイホーム購入を考える

あなたはチラシの中から次の2物件を検討することになりました。

< A 物件 >

- ・物件価格: 4,500 万円
- ・土地: 35 坪
- ・間取り: 4LDK
- ・建坪: 100 m²
- ・西向き
- ・□ □ 駅までバスで 10 分
- ・小学校: 徒歩 10 分 (○○校区)
- ・中学校: 徒歩 20 分 (△△校区)

< B 物件 >

- ・物件価格: 4,000 万円
- ・土地: 45 坪
- ・間取り: 4LDK
- ・建坪: 100 m²
- ・南向き
- ・□ □ 駅まで徒歩 10 分
- ・小学校: 徒歩 10 分
- ・中学校: 徒歩 20 分

(注) A・B 物件の最寄り駅は同じで、小中学校の校区は異なります。また、間取り、ハウスメーカーは同じです。

問2: あなたはこのチラシの情報以外に何を知りたいですか？



3枚目のカード

マイホーム購入を考える

あなたは A 物件と B 物件を下見しましたが、知人に「学校のレベルや地域性、近隣の人たちの人柄などを不動産業者に確かめた方がいい」と言われたことを思い出し、そうすることにしました。

ところが、不動産業者は「人権問題に抵触するおそれのあるデリケートな質問ですので答え難いのですが…」と回答するだけでした。

問3: 知人はどうして、学校のレベルや地域性、近隣の人たちの人柄などを確かめた方がいいと言うのでしょうか？

問4: あなたは不動産業者の対応をどう思いますか？



4枚目のカード

マイホーム購入を考える

物件の購入に際し、そこが同和地区(又は同和地区を含む学区)かと尋ねる市民が多数いますが、そこには同和地区を避ける忌避意識があるように思われます。

問5:なぜ同和地区を避けるのか考えてみて下さい。

問6:(同和地区を避ける)忌避意識を解消するためにはどうすればいいか考えてみて下さい。